

Số: /TB-UBND

TP. Hà Giang, ngày tháng năm 2024

### THÔNG BÁO

**Thu hồi Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Hà Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phí Thị Thanh Lịch tại tổ 15 phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và huỷ bỏ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 088516, số vào sổ cấp GCN: CH00894, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trần Phú, diện tích 105,6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị (ODT), cấp ngày 01/6/2020 cho bà Phí Thị Thanh Lịch tại tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

#### **Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang thông báo:**

**1.** Thu hồi Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Hà Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phí Thị Thanh Lịch tại tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và huỷ bỏ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 088516, số vào sổ cấp GCN: CH00894, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trần Phú, diện tích 105,6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị (ODT), cấp ngày 01/6/2020 cho bà Phí Thị Thanh Lịch theo quyết định nêu trên.

**Lý do thu hồi:** Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) cho bà Phí Thị Thanh Lịch không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013; Điểm b, Điểm c, Khoản 4, Điều 87

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Điểm c, Điểm d, Khoản 4, Mục 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai (sửa đổi bổ sung Khoản 4, Khoản 5 Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) theo kết quả kiểm tra, xác minh tại các biên bản làm việc của phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 18/3/2024; Báo cáo số 22/BC-TNMT ngày 21/3/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

2.1. Chủ tịch UBND phường Trần Phú có trách nhiệm:

- Giao Thông báo này cho bà Phí Thị Thanh Lịch có tên tại mục 1 (*nếu không nhận thông báo thì lập biên bản*); niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang; Thông báo trên hệ thống loa Fm của phường.

- Phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cho UBND thành phố Hà Giang ban hành quyết định thu hồi Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Hà Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phí Thị Thanh Lịch tại tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và huỷ bỏ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 088516 số vào sổ cấp GCN: CH00894, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trần Phú, diện tích 105,6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị (ODT), mang tên bà Phí Thị Thanh Lịch, **sau 30 ngày kể từ ngày** gửi thông báo cho người sử dụng đất biết mà không có đơn khiếu nại theo quy định.

2.2. Bà Phí Thị Thanh Lịch có tên tại mục 1 có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thành phố để giải quyết các thủ tục có liên quan theo quy định.

- Nộp lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Giang hoặc UBND phường Trần Phú để chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Giang để lưu giữ giấy chứng nhận và thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận; hồ sơ địa chính sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.

- Liên hệ với UBND phường Trần Phú để được hướng dẫn thực hiện đăng ký kê khai, lập lại hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*lần đầu*) nộp về UBND cấp có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3. Trung tâm Văn hoá thông tin và Du lịch có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của thành phố và của tỉnh; trên hệ thống phát thanh, truyền hình của thành phố Hà Giang và của tỉnh Hà Giang.

2.4. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Giang:

- Tiếp nhận các giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận; hồ sơ địa chính sau khi UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.

- Hướng dẫn hộ gia đình bà Phí Thị Thanh Lịch và các hộ gia đình, cá nhân khác có liên quan lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi quyết định và giấy chứng nhận nêu trên.

#### 2.5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân nêu trên.

- Tham mưu cho UBND thành phố Hà Giang ban hành quyết định thu hồi Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Hà Giang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phí Thị Thanh Lịch tại tô 15, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và huỷ bỏ 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 088516 số vào sổ cấp GCN: CH00894, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Trần Phú, diện tích 105,6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị (ODT), mang tên bà Phí Thị Thanh Lịch, sau 30 ngày kể từ ngày gửi thông báo cho người sử dụng đất biết mà không có đơn khiếu nại theo quy định.

3. Thông báo đến Phòng Công chứng số I tỉnh Hà Giang; các Văn phòng Công chứng; các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng... trên địa bàn tỉnh nói chung và trên địa bàn thành phố Hà Giang nói riêng được biết và đề nghị dừng không thực hiện các thủ tục giao dịch liên quan đến các thửa đất theo các giấy chứng nhận nêu trên của bà Phí Thị Thanh Lịch nêu trên.

UBND thành phố trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP HĐND-UBND TP;
- Phòng TNMT;
- Chi cục Thuế TP;
- Văn phòng ĐKĐĐCN.TP;
- Trung tâm VHTT&DL TP;
- Phòng Công chứng số I; các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh và TP;
- Các Ngân hàng; các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh và thành phố;
- UBND phường Trần Phú;
- Bà Phí Thị Thanh Lịch;
- Lưu: VT, CVTH (Đ/c Hạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Minh Mẫn**

